

**Договор найма № \_\_\_\_\_  
жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 \_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина» (ИГЭУ), именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице проректора по ХД и КС Ямкина К.В., действующего на основании доверенности № 1 от 28.12.2019 года, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

- 1.1. Наймода́тель предоставляет койко-место Нанимателю в жилом помещении (комнате) № \_\_\_\_\_ общежития № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ на период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м., для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

- 2.1. Наниматель имеет право:
- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
  - 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
  - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.
  - 2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.2. Наниматель обязан:
- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
  - 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - 2.2.4. в случае причинения Нанимателем материального ущерба Наймода́телю, Наниматель возмещает ущерб в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - 2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
  - 2.2.6. самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
  - 2.2.7. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
  - 2.2.8. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;
  - 2.2.9. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - 2.2.10. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю;
  - 2.2.11. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
  - 2.2.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) дней Наймода́телю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг;
  - 2.2.13. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

**III. Права и обязанности Наймода́теля**

- 3.1. Наймода́тель имеет право:
- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
  - 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.2. Наймода́тель обязан:
- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
  - 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте имущества в общежитии;
  - 3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
  - 3.2.4. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
  - 3.2.5. обеспечивать предоставление Нанимателю предоставление коммунальных услуг;
  - 3.2.6. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.2.2.12. настоящего Договора;

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймода́теля допускается в судебном порядке в случаях:
- 4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
  - 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
  - 4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения или отчислением из ИГЭУ

4.4.4. по собственному желанию.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за проживание в общежитии для студентов ИГЭУ составляет 600руб  
(в т.ч. за наем – 21,85 руб., коммунальные услуги- 578,15) в месяц.

5.2. Размер платы за проживание в общежитии может меняться в соответствии с изменением действующего законодательства РФ.

5.3. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ИГЭУ), а также инвалиды I и II группы.

5.5. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные услуги согласовываются с профкомом студентов.

5.6. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами в общежитиях, медицинскими пунктами;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах, в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней).

5.7. Оплата дополнительных услуг осуществляется на основании отдельного договора.

5.8. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или одновременно за несколько месяцев вперед (за семестр, за год) путем перечисления денежных средств Нанимателем на расчетный счет Наймодателя.

#### VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. Согласно, п.2 ст. 160 ГК РФ, при заключении настоящего договора Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписи ректора ИГЭУ с помощью средств механического или иного копирования электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи.

Кроме того, Стороны допускают использовать факсимиле ректора ИГЭУ на иных документах, являющихся обязательными и необходимыми при заключении и исполнении данного договора. При этом факсимильная подпись ректора ИГЭУ будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись ректора ИГЭУ.

#### Юридические адреса и реквизиты сторон:

##### Наймодатель: ИГЭУ

153003, г. Иваново, ул. Рабфаковская, 34;

ИНН 3731000308 УФК по Ивановской обл. (ИГЭУ л.сч. 20336Х98260)

КПП 370201001

Р/счет 40501810645252000032 Отделение Иваново

БИК 042406001

ОКТМО 24701000

ОКПО 02068195

##### Наниматель:

Прописан по адресу: \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

выдан: \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

##### Наймодатель

##### Подписи Сторон Наниматель

\_\_\_\_\_ (К.В.Ямкин)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

##### М.П.

Директор студгородка

Зав.общежитием

С Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ИГЭУ, Правилами по пожарной безопасности, с Положением о студенческом общежитии ИГЭУ и с условиями настоящего Договора ознакомлен, один экземпляр указанного договора получил

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф.И.О. Нанимателя